

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 г.**

**Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Полное официальное наименование – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Сокращенное фирменное наименование – Региональный фонд капитального ремонта МКД ЯО.

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль ул. Рыбинская, д.44

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции ЯО 21.12.2010г., учетный номер 7614010203.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: серия 76 №002882856, выдано Межрайонной ИФНС России №5 по Ярославской области 21.12.2010г.

ОГРН 1107600001233.

ИНН / КПП – 7604194785 / 760401001.

Учредителем Фонда является Ярославская область в лице Департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области.

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещённых законом источников финансирования

Коды Фонда:

- по ОКОГУ – 49014.
- По ОКПО – 68439115.
- по ОКАТО – 78401368000.
- по ОКВЭД – 65.23.
- по ОКФС – 16.
- по ОКОПФ – 88.
- по ОКТМО – 78701000.

Среднегодовая численность работающих за 2015 год составила 63 человека.

Бухгалтерская отчетность Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Она сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## **2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой**

Основными элементами учетной политики Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО являются:

- Учет средств целевого финансирования ведется по мере фактического получения ресурсов и отражается по счету 86 «Целевое финансирование» по видам финансирования с использованием отдельных субсчетов.

- Учет взносов собственников помещений многоквартирных домов отражается по счету 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Бухгалтерские проводки по учету взносов по капитальному ремонту от собственников помещений:

Дт 76.09 Кт 86.02 – начисление взносов

Дт 51 Кт 76.09 - перечислено на р/с

Дт 76.09 Кт 98.01 - начисленные, но недополученные взносы на кап. ремонт на отчетную дату.

- По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода.

- Согласно ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

## **3. Изменение учетной политики**

В учетную политику Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО в 2015 году изменения не вносились.

## **4. Связанные стороны**

Учредителем Фонда является Ярославская область в лице Департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области.

В 2015 году поступило из областного бюджета 154 038,2 тыс. руб.

## **5. Информация об основных средствах**

- 1) Согласно заключенному договору с ОАО «Ярославльавтодорпроект» Региональному фонду с 01.01.2015г. по 31.08.2015г. предоставлены в аренду нежилые помещения общей площадью 561,5 кв.м.
- 2) Согласно заключенным договорам со Следственным управлением Следственного комитета РФ по Ярославской области от 29.12.2015г. в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к ним документам переданы во временное пользование нежилые помещения общей площадью 860,8 кв. м.
- 3) Сумма начисленного износа по собственным ОС на 31.12.2015 года составляет 1 155,8 тыс. руб.

## 6. Пояснение по отдельным строкам бухгалтерского баланса

По строке 1550 «Прочие обязательства» отражаются начисленные, но недополученные взносы от собственников на капитальный ремонт на отчетную дату в размере 290 620 тыс. руб.

## 7. Учет взносов на спецсчетах регионального оператора

Аналитический учет взносов на специальных счетах регионального оператора ведется в ПО «Информационная система для управления региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области».

За период с 01 января по 31 декабря 2015г. от собственников, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора, поступило взносов на капитальный ремонт в размере 517 515,0 тыс. руб.

## 8. События после отчетной даты

У Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение организации и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

Директор Регионального фонда

капитального ремонта МКД ЯО \_\_\_\_\_ О.Е. Ненилин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.В.Трофимова

«27» апреля 2016г.