

Утверждено
решением Попечительского совета
Регионального фонда содействия
капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской
области 19 марта 2015 г.

ПОРЯДОК
использования средств, находящихся на счете, счетах
Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных
домов Ярославской области, на проведение в 2015 году
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ярославской области.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», Постановлением Правительства Ярославской области № 177-п от 26.02.2015 (далее – Постановление), которым утверждены Порядок и условия предоставления в 2015 году субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и субсидии на обеспечение мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета (далее – Порядок 1) и Порядок и условия предоставления в 2015 году за счет средств областного бюджета субсидий на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области (далее – Порядок 2).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует использование (в т.ч. порядок аккумулирования и расходования) средств, находящихся на счете, счетах Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд, региональный оператор), на проведение в 2015 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области.

2. Источники финансирования работ по капитальному ремонту.

2.1. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется за счет следующих источников:

2.2.1. фонда капитального ремонта, который образуется за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2.2.2. средств финансовой поддержки в виде следующих субсидий, предоставляемых в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Ярославской области № 177-п от 26.02.2015 г. «Об утверждении порядков и условий предоставления в 2015 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Ярославской области»:

- субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета;

- субсидии за счет средств областного бюджета на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области.

3. Фонд капитального ремонта.

3.1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, суммы процентов, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (пени) образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома (домов).

3.2. Собственники, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляют до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в полном объеме, на основании представленных региональным оператором платежных документов, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

3.3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ярославской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, составляет в месяц 6,37

рублей согласно Постановлению Правительства Ярославской области № 748-п от 28 июня 2013 г. (в ред. постановления Правительства Ярославской области № 1678-п от 19 декабря 2013 г.).

3.4. Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, аккумулируются на счете регионального оператора, открытого в банке «ВТБ» (открытое акционерное общество)».

3.5. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Уплата указанных процентов осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

3.6. Проценты, подлежащие уплате собственниками помещений в многоквартирных домах, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, рассчитываются региональным оператором. Информация о сумме, подлежащей оплате в виде процентов за ненадлежащее исполнение собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, размещается в том числе в соответствующем платежном документе, представленном собственнику, допустившему такое ненадлежащее исполнение.

3.7. Денежные средства в виде процентов, подлежащие уплате собственниками помещений в многоквартирных домах, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, перечисляются на банковский счет, указанный в п. 3.4. настоящего Порядка.

3.8. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района либо городского округа. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

3.9. Региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта в 2015 году не менее восьмидесяти пяти процентов и не более девяноста процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за

предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

3.10. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Средства субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета.

4.1. Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета (далее – субсидии-1, субсидия-1), зачисляются на банковский счет регионального оператора, открытый для зачисления субсидий в банке «ВТБ» (открытое акционерное общество)».

4.2. Использование субсидий-1 осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидии, заключенным с департаментом ЖКК Ярославской области.

4.3. Средства субсидии-1 используются региональным оператором в 2015 году на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в п. 5 Порядка-1, утвержденных Постановлением.

4.4. Региональный оператор вправе предоставлять денежные средства в качестве аванса в размере не более 13,701 процента от сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет субсидии-1.

5. Средства субсидии за счет средств областного бюджета на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области.

5.1. Субсидия за счет средств областного бюджета на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области (далее – субсидии-2, субсидия-2), зачисляются на банковский счет регионального оператора, открытый для зачисления субсидии в открытый для зачисления субсидий в банке «ВТБ» (открытое акционерное общество).

5.2. Использование субсидий-2 на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидии, заключенным с департаментом ЖКК.

5.3. Средства субсидии-2 используются региональным оператором в 2015 году на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в п. 5 Порядка-2, утвержденных Постановлением.

6. Использование средств регионального оператора на финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области.

6.1. Средства, полученные Региональным фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, средства субсидии-1, средства субсидии-2 могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

6.2. Региональный оператор осуществляет финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, при соблюдении следующих условий:

1) в качестве аванса может быть выплачено не более 30 процентов стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с заключенным договором с подрядной организацией. Выплата аванса за выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если его выплата предусмотрена договором с подрядной организацией, в порядке и на условиях, предусмотренных указанным договором;

2) основанием для полной оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки, оформленный надлежащим образом, подписанный

членами комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в программу. Окончательный расчет с подрядной организацией осуществляется после завершения работ, при этом основанием для перечисления средств являются акт о приемке выполненных работ в многоквартирном доме по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет (счет-фактура). Денежные средства перечисляются в 15-дневный срок с даты подписания указанных документов, если иное не предусмотрено условиями договора.

3) оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта осуществляется в размере, не превышающем предельную стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ, установленную постановлением Правительства Ярославской области, в пределах сумм конкретных договоров на капитальный ремонт, заключенных по результатам открытого конкурса.

6.3. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества по конкретному дому осуществляется с соблюдением коэффициентов, отражающих долю государственной поддержки, в соответствии с Постановлением. В случае изменения стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту доля государственной поддержки для конкретного многоквартирного дома подлежит корректировке и доплате (возврату).

Директор Регионального фонда



Д. В. Шубин