**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.06.2013 № 750-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 12 Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства, утвержденного постановлением Правительства области от 11.04.2013 № 368-п «Об утверждении Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства»,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;

- Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Епанешникова А.В.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 28.06.2013 № 750-п

**ПОРЯДОК**

**использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок), устанавливает основные положения, связанные с использованием средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Ярославской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 2 Порядка собственниками помещений в указанном доме может быть инициирована процедура использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

Решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расходы по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома включают в себя:

- расходы на составление проектной документации;

- расходы на проведение экспертизы проектной документации;

- расходы на проведение работ по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома.

5. Изготовление и экспертиза проектной документации выполняются специализированными организациями на основании договора, заключаемого с региональным оператором либо владельцем специального счета.

6. Установленная в результате экспертизы стоимость работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома является критерием для отбора собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. По результатам отбора, предусмотренного пунктом 6 Порядка, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключается договор с подрядной организацией на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

8. Основанием для перечисления средств фонда капитального ремонта подрядной организации по договору, указанному в пункте 7 Порядка, является подписанный сторонами договора и согласованный с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области акт приемки выполненных работ.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЁН  постановлением  Правительства области  от 28.06.2013 № 750-п |

**ПОРЯДОК**

**выплаты владельцем специального счета**

**и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта**

**собственникам помещений в многоквартирном доме**

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает основные положения, связанные с выплатой владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, в том числе определяет случаи, механизм и срок такой выплаты.

2. В соответствии с Порядком средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором либо владельцем специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта) в следующих случаях:

- изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом;

- распределение средств фонда капитального ремонта после окончания мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома в случае признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру взносов, уплаченных ими на капитальный ремонт, и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. Для получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 2 Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме представляют региональному оператору или владельцу специального счета следующие документы:

- заявления о перечислении средств;

- копии правоустанавливающих документов на помещения;

- информацию о реквизитах счетов собственников, открытых в кредитных организациях.

5. Средства фонда капитального ремонта перечисляются собственникам помещений в многоквартирном доме на указанные ими счета в течение месяца после представления документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка.