**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2013 № 368-п

г. Ярославль

Об утверждении Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства

<в ред. постановлений Правительства области

от 30.04.2013 № 471-п, от 23.07.2013 № 903-п, от 06.08.2013 № 983-п,

от 19.09.2013 № 1268-п>

 В целях актуализации жилищного законодательства в сфере капитального ремонта многоквартирных домов и во исполнение требований Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Епанешникова А.В.

 3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 11.04.2013 № 368-п

**ПЛАН**

**разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства**

<в ред. постановлений Правительства области от 30.04.2013 № 471-п, от 23.07.2013 № 903-п, от 06.08.2013 № 983-п,

от 19.09.2013 № 1268-п>

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержаниенормативного правового акта | Основание | Вид нормативно-правового акта | Исполнитель | Срок разработки нормативно-правового акта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Порядок установления минимального взноса на капитальный ремонт | пункт 1 статьи 167, часть 8.1 статьи 156 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО, УВЗО | июнь2013 года |
| 2. | Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт | часть 8.1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 1 статьи 167 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО | июнь2013 года |
| 3. | Дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенного частью 1 статьи 166 ЖК РФ | часть 2 статьи 166 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО | ноябрь2013 года |
| 4. | <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 19.09.2013 № 1268-п> |
| 5. | Порядок проведения мониторинга технического состояния МКД | пункт 2 статьи 167 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО | май 2013 года |
| 6. | Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок использования им имущества, порядок финансирования капитального ремонта МКД,разрешение использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних МКД, для финансирования капитального ремонта общего имущества других МКД, если указанные МКД расположены на территории определенного муниципального образования области,требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,размер доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших за предшествующий год, которую региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта,определение случаев, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД могут осуществляться ОМС или бюджетными учреждениями | часть 2 статьи 180,часть 1 статьи 185,часть 2 статьи 179,часть 4 статьи 179,часть 4 статьи 182 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО,ДФ ЯО,УВЗО,Региональный фонд | август2013 года |
| 7. | Создание регионального оператора, в том числе решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка его деятельности,контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям | пункт 3 статьи 167, часть 1 статьи 186 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО,Региональный фонд | июнь2013 года |
| 8. | Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций | часть 5 статьи 182 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО,Региональный фонд | декабрь 2013 года |
| 9. | <пункт исключен согласно постановлению Правительства области от 23.07.2013 № 903-п> |
| 10. | Установление порядка подготовки и утверждения региональных адресных программ капитального ремонта общего имущества в МКД и требования к этим программам.Установление критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД | пункт 5 статьи 167, часть 6 статьи 168, часть 3 статьи 168 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО,УВЗО,Региональный фонд | июнь2013 года |
| 11. | Установление порядка и сроков предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьёй 183 ЖК РФ, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений,порядок и срок предоставления сведений о поступлении взносов и размере остатка средств на специальных счетах | пункт 6 статьи 167,часть 2 статьи 172,часть 3 статьи 172 ЖК РФ | закон Ярославской области | ГЖИ ЯО,УВЗО | июнь2013 года  |
| 12. | Установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта в целях сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных ЖК РФ | пункт 7 статьи 167 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО,ДС ЯО,Региональный фонд | июнь2013 года |
| 13. | Установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств | пункт 8 статьи 167 ЖК РФ | постановлениеПравительства Ярославской области | ДЖКК ЯО,Региональный фонд | июнь2013 года |
| 14. | Формирование и утверждение долгосрочной региональной адресной программы по капитальному ремонту МКД Ярославской области | статья 168 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО, Региональный фонд | в течение 2013 года |
| 15. | Установление порядка утверждения краткосрочных (до 3 лет) планов реализации долгосрочной региональной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД | часть 7 статьи 168 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО | в течение 2013 года |
| 16. | Утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД | часть 7 статьи 168 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО | в течение 2013 года |
| 17. | Установление срока начала уплаты собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт | часть 3 статьи 169 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО,УВЗО | в течение 2013 года |
| 18. | Установление срока принятия собственниками помещений в МКД решений об определении способа формирования фонда капитального ремонта  | часть 5 статьи 170 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО | в течение 2013 года |
| 19. | Установление минимального размера фондов капитального ремонта - в отношении МКД, собственники помещений которых формируют указанные фонды на специальных счетах | часть 8 статьи 170 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО,ГАУ ЯО «Госэкс-пертиза»,Региональный фонд,УВЗО | в течение 2013 года |
| 20. | Определение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД | часть 4 статьи 190 ЖК РФ | постановление Правительства Ярославской области | ДЖКК ЯО,ГАУ ЯО «Госэкс-пертиза» | ноябрь2013 года  |
| 21. | Порядок зачета стоимости работ по капитальному ремонту в случае, если ремонт проведен до наступления установленного региональной программой по капитальному ремонту МКД Ярославской области срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора | часть 4 статьи 181 ЖК РФ | закон Ярославской области | ДЖКК ЯО, УВЗО | в течение 2013 года |

Список используемых сокращений

ГАУ ЯО «Госэкспертиза» – государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

ГЖИ ЯО – государственная жилищная инспекция Ярославской области

ДЖКК ЯО – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области

ДИЗО ЯО – департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

ДС ЯО – департамент строительства Ярославской области

ДФ ЯО – департамент финансов Ярославской области

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации

МКД – многоквартирные дома

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований области

Региональный фонд – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

УВЗО – управление по взаимодействию с законодательными органами Правительства области