

## **П Р О Т О К О Л**

заседания попечительского совета Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

город Ярославль

11 ноября 2015 года

### ***Присутствовали:***

**Шугаев Валерий Петрович** – и.о. директора Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд)

### ***Председатель попечительского совета:***

**Волончунас Виктор Владимирович** – заместитель Председателя Ярославской областной Думы

### ***Члены попечительского совета:***

**Дударев Юрий Афанасьевич** – директор департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области;

**Ермолина Таисия Николаевна** – председатель наблюдательного совета Некоммерческого партнерства субъектов по управлению и эксплуатации многоквартирными домами Ярославской области «Ярославия»;

**Гаврилова Тамара Борисовна** – заместитель директора департамента финансов Ярославской области.

### ***Повестка дня:***

1. О внесении изменений в Положение о закупочной деятельности для обеспечения административно-хозяйственных нужд Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области
2. Об утверждении Порядка использования денежных средств на оплату по договорам, заключенным на выполнение работ (оказание услуг) по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков.

**Заседание открыло:** Волончунас Виктор Владимирович.

**По первому вопросу выступил:** Волончунас Виктор Владимирович.

### ***Решили:***

Утвердить внесение следующих изменений в Положение о закупочной деятельности для обеспечения административно-хозяйственных нужд Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

Дополнить п. 3.1 Положения абзацем следующего содержания:

«- осуществление заказчиком отбора лиц в целях заключения договоров на выполнение работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков».

***Результаты голосования***

«За» - единогласно

***По второму вопросу выступил:*** Волончунас Виктор Владимирович.

***Решили:***

Утвердить Порядок использования денежных средств на оплату по договорам, заключенным на выполнение работ (оказание услуг) по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков.

***Результаты голосования***

«За» - единогласно

Председатель попечительского совета

Секретарь попечительского совета

B.B. Волончунас

Е.А. Имашова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к предложению по внесению изменений в Положение о закупочной деятельности для обеспечения административно-хозяйственных нужд Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Положение) и принятию локального акта об использовании денежных средств регионального оператора на консервацию объектов при приостановлении работ по капитальному ремонту.

В настоящее время при реализации Региональной программы капитального ремонта возникают ситуации, при которых недобросовестный подрядчик, выиграв открытый конкурс на проведение капитального ремонта и заключив соответствующий договор, начав проведение капитального ремонта, приводит к ситуациям, при которых в результате действий (бездействия) подрядчиков создается риск причинения ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (в т.ч. собственников помещений в многоквартирных домах). Так, например, вскрытие крыши и оставление её в таком виде на длительное время без соответствующих мероприятий по консервации объекта приводит к протечкам вплоть до первого этажа, вследствие этого нарушению работы электроснабжения дома, что приводит к потенциальному риску не только имуществу собственников помещений многоквартирного дома, но и жизни и здоровью третьих лиц.

В указанных ситуациях региональный оператор, выступая заказчиком по договору на проведение капитального ремонта, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, однако сам Региональный фонд не обладает ни соответствующими функциями, ни трудовыми ресурсами для консервации объекта на время, необходимое для проведения нового конкурса и отбора подрядчика. При этом сама консервация в данном случае носит срочный, экстренный характер.

Постановлением Правительства Ярославской области № 608-п от 04 июня 2015 г. утвержден Порядок использования имущества регионального оператора, согласно которому денежные средства регионального оператора, полученные в виде доходов, начисленных кредитным учреждением в качестве процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) Регионального фонда (за исключением доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора), и доходов, полученных от уплаты контрагентами по договорам неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам (далее - доходы) могут быть использованы на оплату работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков с последующим возмещением этих средств подрядчиками.

При этом необходимо дополнительно определить порядок их использования в случае, указанном в абз. 4 п. 3 Порядка, а также уточнить, что Положение о закупочной деятельности для обеспечения административно-хозяйственных нужд Регионального фонда не распространяется при заключении договоров на консервацию объектов в указанном случае.

Изменения в

Положение о закупочной деятельности для обеспечения административно-хозяйственных нужд Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, утвержденное Попечительским советом 17 марта 2014 г. (далее – Положение).

Дополнить п. 3.1 Положения абзацем следующего содержания:

«- осуществление заказчиком отбора лиц в целях заключения договоров на выполнение работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков».

Утверждено  
Решением попечительского совета  
Регионального фонда содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов  
Ярославской области  
11 ноября 2015 года

## ПОРЯДОК

использования денежных средств на оплату по договорам, заключенным на выполнение работ (оказание услуг) по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков.

1. Настоящий Порядок разработан на основании постановления Правительства Ярославской области «Об утверждении Порядка использования имущества регионального оператора» № 608-п от 04 июня 2015 г.

2. Настоящий Порядок регламентирует использование средств, находящихся на счете, счетах Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд, региональный оператор), на проведение мероприятий по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков с последующим возмещением этих средств подрядчиками.

3. На цели, указанные в п. 2 настоящего Порядка могут быть использованы только денежные средства регионального оператора, полученные им в виде доходов, начисленных кредитным учреждением в качестве процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) Регионального фонда (за исключением доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора), и доходов, полученных от уплаты контрагентами по договорам неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам.

4. Настоящий порядок применяется в тех случаях, когда применение иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно в целях недопущения (прекращения) причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (в т.ч. собственников помещений многоквартирного дома).

5. До заключения договора на выполнение работ по консервации объекта Региональный фонд должен зафиксировать факт того, что работы на объекте подрядчиком приостановлены. Подтверждением приостановления работ служит комиссионный акт осмотра, составленный с участием представителей

Регионального фонда, собственников помещений данного многоквартирного дома, органов местного самоуправления, управляющей организации, обслуживающей данный многоквартирный дом. Состав комиссии определяется Региональным фондом самостоятельно.

6. Для использования вышеуказанных денежных средств региональный оператор обязан определить объем необходимых работ и оценить размер затрат путем составления дефектной ведомости и сметы.

7. Региональный оператор осуществляет анализ рынка цен и на его основании заключает договор с организацией, индивидуальным предпринимателем, согласившимися заключить договор на предложенных Региональным фондом условиях.

8. Обязательным условием оплаты работ по консервации объекта является их полное выполнение (выплата аванса не допускается).

9. После проведения и сдачи работ по консервации объекта региональному оператору Региональный фонд предъявляет требование о возмещении расходов, понесенных на консервацию объекта, подрядной организации, в результате чьих действий (бездействия) возникла указанная ситуация.