



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28.07.2015 № 54

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента жилищно-коммунального
комплекса области от 16.06.2014 № 41

В связи с необходимостью проведения дополнительных работ, выявленной при реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложений Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области и ОАО «Ярославльлифт»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменение в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 16.06.2014 № 41 «Об утверждении максимального состава работ при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», утвердив прилагаемый максимальный состав работ при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в новой редакции.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ю.А. Дударев'.

Ю.А. Дударев

УТВЕРЖДЁН
приказом ДЖКК
от 16.06.2014 № 41
(в редакции приказа ДЖКК
от 28.07.2015 № 54)

**МАКСИМАЛЬНЫЙ СОСТАВ
работ при капитальном ремонте общего имущества
в многоквартирных домах**

1. Ремонт крыши

- 1.1. Полная замена старого кровельного покрытия на покрытие из наплавляемых кровельных материалов с устройством примыканий
- 1.2. Полная замена металлического покрытия крыш (сталь оцинкованная или не оцинкованная) с устройством примыканий
- 1.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий
- 1.4. Смена парапетных плит
- 1.5. Смена карнизных свесов
- 1.6. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
- 1.7. Смена колпаков над оголовками дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт
- 1.8. Смена дверей входа – выхода на кровлю
- 1.9. Смена или ремонт парапетных решеток
- 1.10. Полный или частичный ремонт выравнивающей стяжки кровельного покрытия, полное или частичное удаление существующих гидроизоляционных материалов с поверхности кровли, нанесение битумного грунта на ремонтируемую поверхность кровли, наплавление нижнего слоя мягкого гидроизоляционного кровельного материала
- 1.11. Смена плит над вентиляционными шахтами
- 1.12. Ремонт и утепление вентиляционных шахт, дымовых труб и лифтовых шахт
- 1.13. Смена утеплителя, смена пароизоляции
- 1.14. Смена воронок внутреннего водостока
- 1.15. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб (наружных и внутренних)
- 1.16. Сооружение карнизов и других элементов над примыканием кровли к стене пристроенного здания
- 1.17. Ремонт деревянных конструкций крыш с заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков
- 1.18. Ремонт отдельных элементов чердачных перекрытий при условии подтверждения технической необходимости проведения данных работ

- 1.19. Антисептирование и антипирорование деревянных конструкций
- 1.20. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия
- 1.21. Ремонт (замена) слуховых окон
- 1.22. Ремонт или замена надкровельных элементов:
 - ремонт продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства;
 - восстановление или смена ограждений на чердачной кровле
- 1.23. Ремонт канализационных стояков в местах прохода через крышу
- 1.24. Ремонт и восстановление кладки стен в чердачном пространстве
- 1.25. Ремонт мансард, брандмауэров, парапетов, надстроек
- 1.26. Ремонт или устройство молниезащиты при условии технической необходимости

2. Утепление и ремонт фасада

- 2.1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:
 - 2.1.1. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий
 - 2.1.2. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования
 - 2.1.3. Ремонт несущих, ограждающих стен
 - 2.1.4. Ремонт и замена окон и балконных дверей в местах общего пользования
 - 2.1.5. Ремонт или замена входных наружных дверей
 - 2.1.6. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер
 - 2.1.7. Ремонт облицовочной плитки
 - 2.1.8. Окраска по штукатурке или по фактурному слою
 - 2.1.9. Ремонт цоколя
- 2.2. Ремонт фасадов, требующих утепления:
 - 2.2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей
 - 2.2.2. Ремонт окон и балконных дверей в местах общего пользования или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией)
 - 2.2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении, восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования
- 2.3. Общие работы при ремонте фасадов:
 - 2.3.1. Ремонт балконов с заменой консолей при необходимости, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской

2.3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей

2.3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей

2.3.4. Смена оконных отливов

2.3.5. Смена водосточных труб

2.3.6. Ремонт и утепление цоколя

2.3.7. Ремонт отмостки, в том числе с устройством желобов организованного водоотвода

2.3.8. Ремонт веранд, сеней, выносных крылец, мезонинов, пилонов, пилasters и иных ненесущих элементов архитектурного облика здания

2.3.9. Работы по экспертному обследованию зданий, в том числе историко-архитектурная экспертиза

3. Модернизация лифта, отработавшего назначенный срок службы или его замена в случае экономической нецелесообразности модернизации, на основании заключения органа по сертификации, содержащего обоснованные выводы и рекомендации по модернизации или замене лифта

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем

4.1. Ремонт системы холодного водоснабжения:

4.1.1. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру

4.1.2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок

4.1.3. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода

4.1.4. Отключение и подключение системы холодного водоснабжения

4.1.5. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков

4.2. Ремонт системы горячего водоснабжения:

4.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкостных, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть

4.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков

4.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру

4.2.4. Отключение и подключение системы горячего водоснабжения

4.3. Ремонт системы электроснабжения:

4.3.1. Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов

4.3.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения

4.3.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счётчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения

4.3.4. Замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (в том числе лифтов)

4.3.5. Замена осветительных приборов для освещения общего имущества на энергосберегающие

4.3.6. Отключение и подключение системы электроснабжения

4.3.7. Ремонт или устройство молниезащиты при условии технической необходимости

4.3.8. Пуско-наладочные работы

4.4. Ремонт системы теплоснабжения:

4.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков

4.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях

4.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств

4.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок

4.4.5. Отключение и подключение системы отопления

4.5. Ремонт системы водоотведения:

4.5.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек

4.5.2. Замена задвижек

4.5.3. Ремонт выгребных ям

4.6. Ремонт системы газоснабжения:

4.6.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков

4.6.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях

4.6.3. Отключение и подключение системы газоснабжения

5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

5.1. Ремонт участков стен, пола

5.2. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей

5.3. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей

5.4. Герметизация проходов, вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при одновременном ремонте инженерных сетей)

6. Ремонт фундамента

6.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов.

Устройство защитного слоя

6.2. Устранение местных дефектов